Conversion of DDA Flats from Leasehold to Freehold

1836. SHRI V. HANUMANTHA RAO: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether Government are aware that many allottees of DDA flats who were allotted flats years back under the leasehold system got their allotments registered;

(b) if so, whether under the current scheme of converting the above flats from leasehold to freehold system, the above flat owners have again to get their allotments registered after the conversion to freehold flats; and

(c) if so, the reasons therefor?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI P. K. THUNGON): (a) Yes, Sir.

(b) and (c) Consequent upon the conversion of leasehold rights into freehold fresh conveyance deed is executed which is required to be registered to declare the title of the property in question as freehold. The allottee in such cases is required to pay stamp duty only on conversion charges, additional conversion charges, surcharge and consideration amount as the case may be.

हृदय रोगियों को बिना बारी के मकानों का आवंटन

1837. **मौलाना अबेदुल्ला खान आज़मी** : क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) मौसम विभाग, लोधी रोड नई दिल्ली में कार्यरत ऐसे कर्मचारियों की संख्या कितनी है, जिन्होंने हृदय रोग विशेषज्ञों से जारी प्रमाण-पत्र संलग्न कर "चिकित्सा आधार" पर सरकारी मकान के लिए आवेदन किया है।

(ख) क्या सरकार हृदय रोग से पीड़ित ऐसे व्यक्तियों को राहत पहुंचाने हेतु शीघ्र ही उन्हें सरकारी मकान आवंटित करने का विचार रखती है ;

(ग) यदि हां, तो कब तक ; और

(घ) यदि नहीं, तो उसके क्या कारण हैं?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री पी० के० थुंगन) : (क) दो ।

(ख) से (घ) चिकित्सा आधार पर आवंटन के मामले विशेष बोर्ड समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाते हैं और अनुशंसित मामलों में बिना बारी आधार पर क्वार्टर आवंटित किये जाते हैं।

Handing over of Mayur Vihar Colony to MCD by DDA

1838. SHRI GHUFRAN AZAM: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether DDA has handed over Mayur Vihar Phase-II Colony of Delhi including Pocket 'A' to MCD for maintaining civic amenities;

(b) if so, by when;

(c) whether there is still any dispute between the DDA and MCD regarding sewage line and sewage pump house installed in Mayur Vihar for Pocket 'A' and 'C';

(d) whether the acute sewage problem being faced by the residents of pocket 'A' Mayur Vihar II have been brought to the notice of Government through MPs, MLAs, Individual Residents' Association of the area and Newspapers, etc; and